



EQUILATERO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Nit: 901.275.510-1

FORMATO: ACTA DE COMITÉ DE OBRA

ACTA No.

J 9

OBRA: "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"
Contrato de Obra N° 155-SG-2024

Lugar: EDIFICIO DOCENCIA INMLYCF

Fecha: 14 FEBRERO 2025.

Hora Inicio: 9:15 AM.

Hora Fin:

TEMAS TRATAR

SERVICIOS PUBLICOS.

COMPRAS Y CONTRATACION.

PROGRAMACION Y AVANCE.

PERSONAL.

SALUD OCUPACIONAL.

VARIOS.

Servicios Públicos: la interventoria se compromete Solicitar antes del proximo comite los recibos de luz y Agua para definir los gumentos en cada item.

Compras y contratacion: la interventoria expresa que a la fecha no se compra nada de la parte electrica y demas, donde la interventoria expresa la falta de llegada del siguiente material para la ejecucion de obra, tuberia 4" gurgolas, Bronco elastico (impermeabilizante), Pegilla carcamo, Instalaciones electricas (tuberia, cableado, luminarias led, Puesta marcha planta y tablero electrico) la interventoria presume que no se ha realizado la compra de estos insumos, sumando la pintura en vinilo y cielorrasos de la zona control interno que es nuevo

HSE: la interventoria expresa una calificación de 3.8 en la semana, donde esta semana se retira el material de escombros de teja, la Interventoria hace llamado de Atención por no acatar ordenes y seguimiento de las necesidades de la obra, la interventoria solicita iniciar el cargo de información en el PIN, con los valores de Disposición de material y soporte de información Gestor. la interventoria solicita paz y salvo del personal de Jose esmeral, Jose Luis hernandes y Sergio Aranda, el contratista se compromete subsanar a mas tardar el 24 de Febrero -2024

Programacion y Arance:	Financiero	Fisico
% Program	37.15%	33.34%
% ejecuto	45.10%	32.23%
% +/-	7.95%	-6.60%
% Dias	74.17	Faltante 25.33%
Dias trans	112	Faltante 39.

El Contratista expresa elaborar un plan de contingencia para cada una de las Actividades electricas, pinturas, albañilerias, planta electrica, tablero de transferencia, donde se definen cada una de las fechas.

Personal:	2 civiles	Obra
	3 ornamentadores	2 civiles pero se retiraron el
	3 electricos	dia Miércoles a medio dia
	Programando	

la interventoria expresa enviar en reiteradas ocasiones el acta con subsanaciones, el cual el contratista a la fecha no realiza

Varias: Acta parcial #1: la interventoria expresa que a la fecha no se radica la cuenta para el desembolso en el cual uno de los requisitos son las memorias y planos de la cubierta.

la interventoria solicita las pólizas Actualizadas del Contrato Luego de aprobada la modificación #1.

la interventoria expresa la necesidad de ejecutar Actividades predecesoras para cumplir como instalación de cielorraso en Fibrocemento, adecuación y nivelación de estructura, Revoques, arreglo de boteras, Gargolas, Impermeabilización

la interventoria solicita el Ing Residente de Obra, para la cual se tiene ausencia desde el 28 de enero 2024

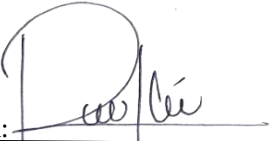
ANEXOS

CORTE DE PROGRAMACION Y AVANCE SEMANAL, CUMPLIMIENTO HSEQ

COMPROMISOS Y ACUERDOS	RESPONSABLE	FECHA INICIAL DE CUMPLIMIENTO (mm-dd-mm-aaaa)	FECHA INICIAL DE REAL (mm-dd-mm-aaaa)
Inicio Actividades Electricas	Obra	P. C.	03 - Feb
Ficha tecnica Deteccion.	Obra	18 - Feb.	26 - Dic
Llegada Tablero transferencia.	Obra	P. C.	05 - Feb
Plano taller Tablero	Obra	14 - Feb.	31 - ENE.
Prueba soldadura	Obra	P. C.	
Protocolo Pruebas taller Planta	Obra	18 - Feb.	03 - Feb.
Soporte Cargue informacion PIN.	Obra	19 - Feb.	
Soporte Informacion Gestor	Obra	19 - Feb.	
Paz y Salvo Personal (DIC-ENE)	Obra	24 - Feb	
Plan Contingencia Obra	Obra	18 - Feb.	
Planos cubierta y memorias	Obra	18 - Feb.	
Polizas Actualizadas del contrato	Obra	14 Feb	05 - Feb.
Hoja de vida Residente Obra	Obra	21 - Feb.	07 - Feb.
Acta Parcial #1 modificacion	Obra	14 - Feb	31 - ENE
FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:	21 - FEBRE RO - 2025.		

Nombres y Apellidos	Documento de identificación	Cargo	Entidad y/o Unidad Organizacional	Correo electrónico	Acepto Ley protección datos personales (SI o NO)	Firma
Ulara Cano Reyes	1049643446	Gerente de Proyectos	Consortio PC.	ulara.canor@petra.com	SI	
José Esmeralda V.	72276071	Res. SST.	Consortio PC.		SI	
Alexander González	80024639	Especialista eléctrico Interventoría	Equilátero	alexander.gonzalez@equilatero.com.co	SI	
Liliana Góngora Sepúlveda	3727144	Directora Interv.	Equilátero	direccionbogota@equilateroapp.com	SI	
Quey Cáceres P.	1045940261	Residente Interventoría	Equilátero	quey.caceres@equilatero.com	SI	
Edward P. Vera R.	1043697864	Residente Interventoría	Equilátero	eduardo@equilatero.com	SI	
Daniel Ruiz Valbuena	707796893	Residente Obra/Director	Consortio PC.	construction@petra.com.co	SI	

	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE	Versión No. 1
	FICHA DE EVALUACION DE CUMPLIMIENTO	Fecha Noviembre 2024
CONTRATO:	LP-0002-SG-2024 "RENOVACIÓN INTEGRAL DE LA CUBIERTA Y SUSTITUCIÓN DEL SISTEMA DE SUPLENCIA ELECTRICA DEL EDIFICIO DE DOCENCIA DE LA SEDE CENTRAL DE INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS"	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PC	
INTERVENTOR:	EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS	
FECHA DE VERIFICACION	DEL 07 DE FEBRERO AL 13 DE FEBRERO DE 2025	
ASPECTOS HSEQ A VERIFICAR		CUMPLE
1 Implementación, Administracion y Ejecucion del SG SST		
El profesional HSEQ cumple con la dedicación establecida en campo		SI
Se realizan capacitaciones en materia HSEQ		SI
Se diligencian formatos de permiso de trabajo		SI
Se entrega documentación requerida oportunamente		
TOTAL		0,75
2 Señalización, cerramientos, campamento e iluminación de areas de trabajo		
Se evidencia señalización por areas de trabajo		SI
El equipo de emergencia, botiquín, punto ecologico, punto de hidratación y extintor estan abastecidos y cuentan con señalización		SI
Se implementa señalización de uso de EPP, area restringida, rutas de evacuación y exposición a riesgos		SI
Los cerramientos de campamentos y acopios se encuentran en buen estado		
Las areas de trabajo cuentan con la adecuada iluminación para realizar actividades		SI
Los trabajadores cuentan con USP ubicada en un lugar de facil acceso y disponible para personal de obra		SI
TOTAL		0,83
3 Cumplimiento al sistema de seguridad social y examanes de ingreso		
Se realizan exámenes ocupacionales de ingreso a todo el personal, si es el caso con énfasis en alturas		SI
Se incluye el control mensual sobre la afiliación y aportes a la ARP, EPS, AFP y parafiscales del personal del contrato		SI
Soportes de Vacunación COVID 19 o condiciones de salud		
Reportes oportunos de accidentes o incidentes de trabajo		SI
TOTAL		0,75
4 Control de seguridad industrial		
Se evidencia suministro, uso y reposición de los elementos de protección personal		SI
El contratista aplica las normas y procedimientos seguros de trabajo, diligenciando los formatos necesarios		SI
Se realizan inspecciones periodicas a los equipos, maquinarias, herramientas y demas elementos utilizados en obra		SI
El contratista realiza pausass activas durante la jornada laboral		
Todos los vehiculos vinculados al proyecto cuentan con licencia de transito, SOAT y Tecnicomecanica		SI
		0,8
5 Manejo de residuos y cumplimiento al PMA		
El contratista cuenta con punto ecologico disponible para clasificacion en la fuente y realiza retiro de residuos ordinarios a empresas autorizadas		SI
Se realiza un manejo adecuado de los residuos especiales y/o peligrosos generados en obra		SI
El ejecutor hace diposición final y hace entrega de certificados de lugares autorizados para dicho fin		
Se realiza correcto cargue de informacion en el PIN ambiental		
Se cuenta con un lugar debidamente señalado para el acopio de residuos y materiales		
Se realizan jornadas de orden y aseo en las areas intervenidas		SI
Los proveedores de materiales petreos cuentan con las licencias y permisos ambientales		SI
Se cuenta con soportes de mantenimineto del baño portatil		SI
TOTAL		0,625
TOTAL CUMPLIMIENTO SEMANAL		3,8

Firma: 
RUBY CACERES QUINTERO
HSEQ DE INTERVENTORIA
EQUILATERO, Arquitectura e Ingeniería SAS



COMITÉ 19

SEM			FINANCIERO			FISICO			% TIEMPO
			EJECUT.	PROGRA.	ATRASO %	EJECUT.	PROGRA.	ATRASO %	
1	25/10/2024	31/10/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,64%
2	01/11/2024	07/11/2024	0,00%	0,02%	-0,02%	0,00%	0,50%	0,50%	9,27%
3	08/11/2024	14/11/2024	0,00%	0,04%	-0,04%	0,00%	1,00%	1,00%	13,91%
4	15/11/2024	21/11/2024	0,21%	1,75%	-1,54%	0,00%	2,00%	2,00%	18,54%
5	22/11/2024	28/11/2024	0,62%	3,46%	-2,84%	0,00%	0,43%	0,43%	23,18%
6	29/11/2024	05/12/2024	8,64%	5,18%	3,46%	0,00%	0,66%	0,66%	27,81%
7	06/12/2024	12/12/2024	22,67%	6,89%	15,78%	0,38%	0,66%	0,28%	32,45%
8	13/12/2024	19/12/2024	25,09%	8,60%	16,48%	0,38%	0,66%	0,28%	37,09%
9	20/12/2024	26/12/2024	25,09%	10,31%	14,77%	1,00%	0,66%	-0,34%	41,72%
10	27/12/2024	02/01/2025	25,09%	12,03%	13,06%	1,00%	0,66%	-0,34%	46,36%
11	03/01/2025	09/01/2025	25,09%	13,74%	11,35%	1,00%	0,66%	-0,34%	50,99%
12	10/01/2025	16/01/2025	29,60%	15,45%	14,15%	1,00%	0,66%	-0,34%	55,63%
13	17/01/2025	23/01/2025	29,60%	17,16%	12,44%	16,74%	6,76%	9,97%	60,26%
14	24/01/2025	30/01/2025	45,10%	27,35%	17,75%	32,23%	16,49%	15,75%	64,90%
15	31/01/2025	06/02/2025	45,10%	31,75%	13,35%	32,23%	22,50%	9,74%	69,54%
16	07/02/2025	13/02/2025	45,10%	37,15%	7,95%	32,23%	38,84%	-6,60%	74,17%

	13 de febrero de 2025	
	FINANCIERO	FISICO
PORCENTAJE PROGRAMADO	37,15%	38,84%
PORCENTAJE EJECUTADO	45,10%	32,23%
PORCENTAJE DE ATRASO O	7,95%	-6,60%
DÍAS DE ATRASO (t)	12	-10
TIEMPO	TRANSCURRIDO	FALTANTE
PORCENTAJE DÍAS	74,17%	25,83%
DÍAS CONTRACTUALES	112	39
TRANSCURRIDOS		